

Stadgar

Ärende Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1

Firma Föreningens firma är Hällbybrunns vägförening.

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Gamla vägen, Trebackalångvägen, Rydsättervägen, Framnäsvägen, Grönalundsvägen, från Grönalundsvägen till allmän väg 945, Suckarnas allé från Hällbyvägen 2:149 fram till vägslut, Stationsvägen från detaljplanegräns för kommunalt huvudmannaskap, Albanovägen, Brunnsallén, Nyhallsvägen från detaljplanegräns för kommunalt huvudmannaskap, Oppgårdsvägen, Kaplansvägen, Klippvägen, Högvägen, Östra vägen, Mellangårdsvägen, Stenuddsvägen från detaljplanegräns för kommunalt huvudmannaskap, Karl Ivarsvägen, Kyrkbacken från detaljplanegräns för kommunalt huvudmannaskap, Alpvägen från detaljplanegräns för kommunalt huvudmannaskap, Kamhagsvägen, Kamvägen, Vattentornsvägen, Sjövägen, Dalavägen, Gotthemsvägen, Skolvägen, Kyrkvallen, Hagholmsvägen där ej kommunalt huvudmannaskap, Anneviksvägen, Kolsvedsvägen, Kolsvedsvägen ut till allmän väg 734, Ekenhillsvägen, Asphagsvägen, Emmabodavägen, Johannesdalsvägen, Ringvägen, Lillvägen, Torsvedsvägen, Vallvägen, Domarringsvägen, Rakåsvägen till gräns för detaljplan med kommunalt huvudmannaskap, Grenvägen, Runstensvägen, Torlundavägen från detaljplan med kommunalt huvudmannaskap, Dalhemsvägen.

Vägarnas läge och sträckning framgår av karta, aktbilaga KA 1-5. Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandets bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 1 suppleanter.

§ 6

Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 3 på 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Ordförande väljs på 1år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse, Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 2a. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

§ 12

Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 30 000 kr.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom annons samt hemsida. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträde. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom annons eller hemsida.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och inbetalningsdatum
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.