



Eskilstuna
kommun



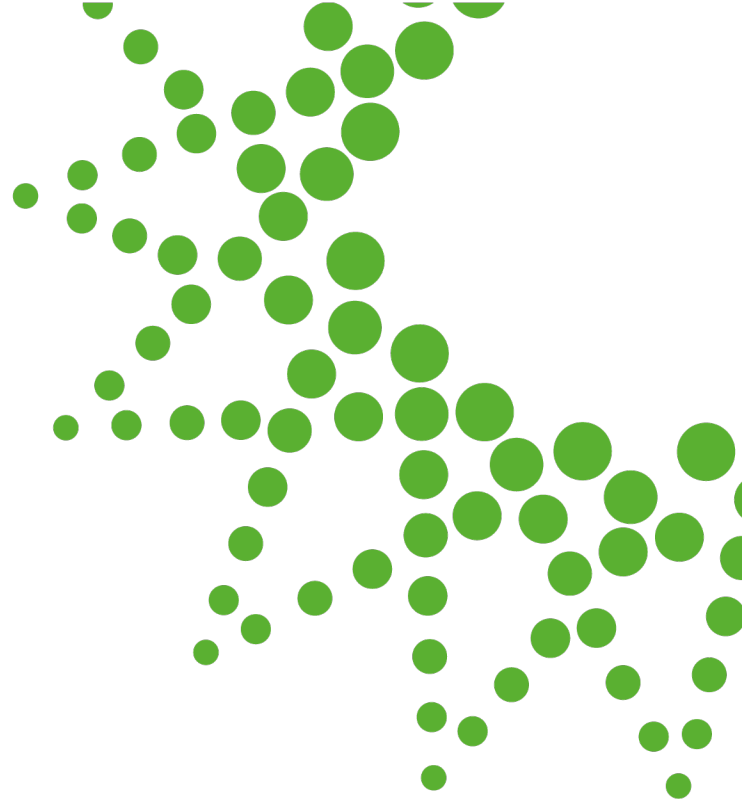
Detaljplaner i Hällbybrunn

12 februari 2024

Goda hållbara möten

Dagordning

- Tidsplan
- Kort genomgång av etapperna
- Frågor?



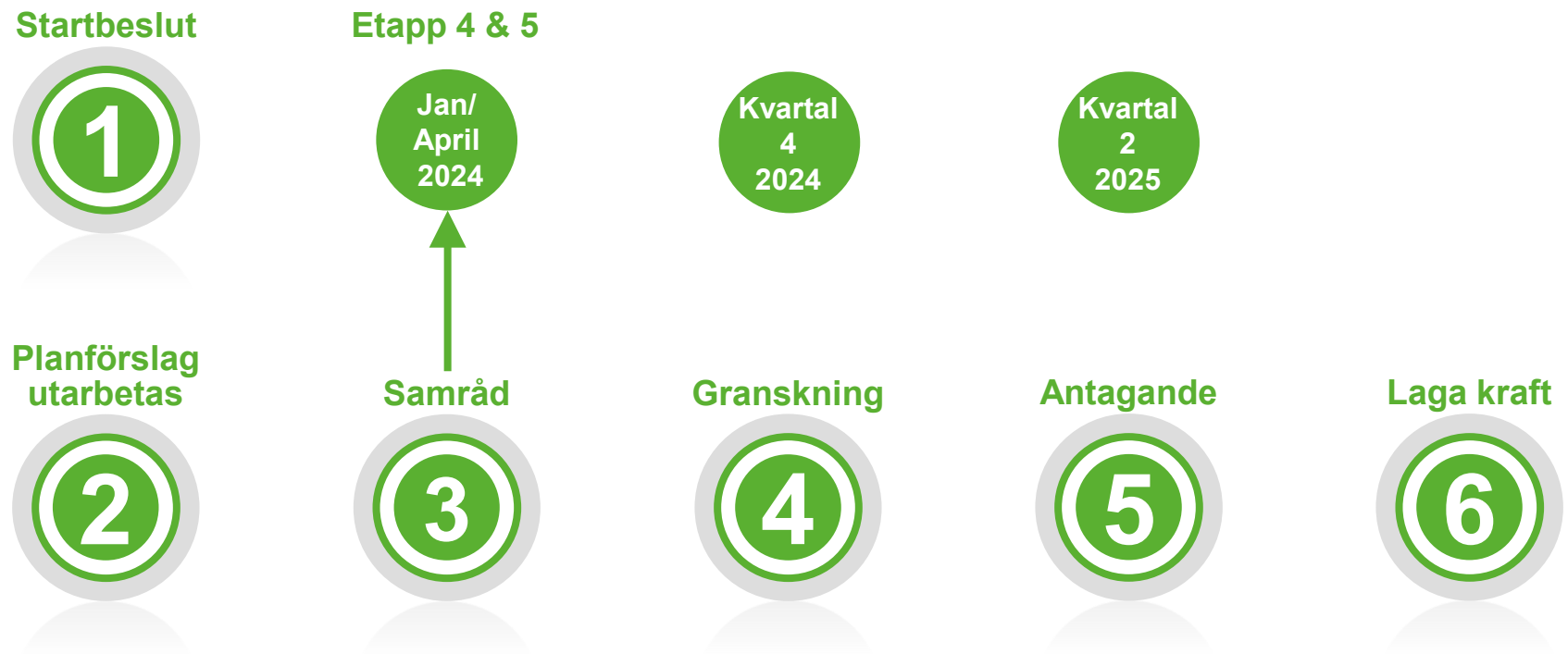
Alla etapper

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området



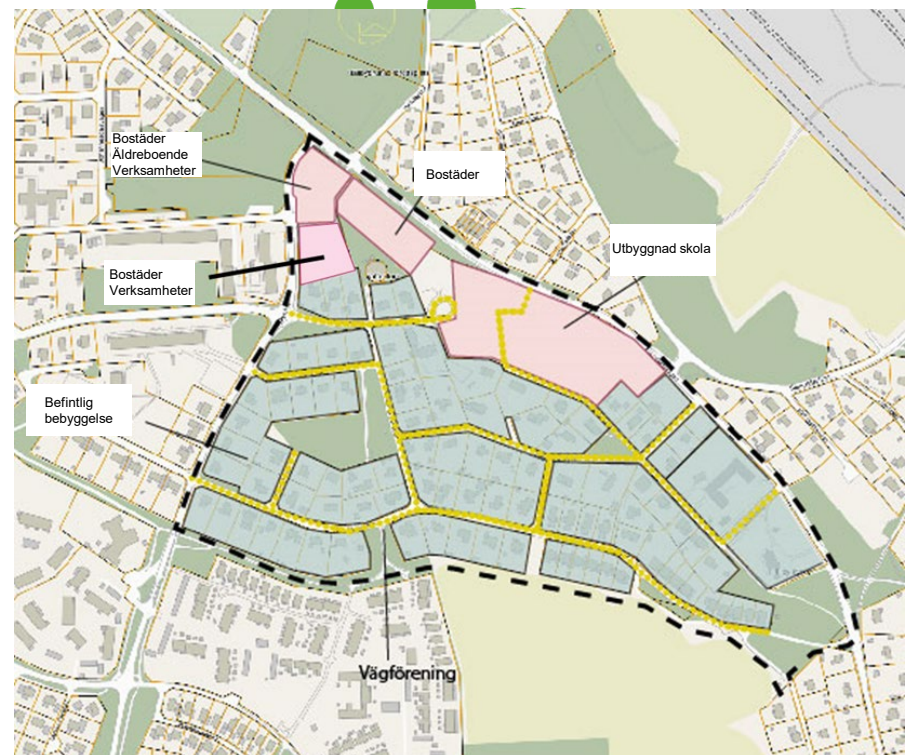


Preliminär tidsplan



Detaljplanens syfte

- **Ändra huvudmannskapet** från enskilt till kommunalt, på de vägar som idag förvaltas av Hällbybrunns vägförening.
- **Möjliggöra nya bostäder, äldreboende och lokaler för centrumändamål** längs med Eskilstunavägen och Hagbyvägen samt att **bygga ut Hällby skola**.
- Bevarar **kyrkan**, tillhörande **församlingshemmet** och **fornlämningar runt kyrkan**
- Möjliggöra för **en viss utveckling av befintlig bostadsbebyggelse** med hänsyn till **Hällbybrunns karaktär** och områdets topografi.





Etapp 5 Hällby 19:1 Östra (fd Hällby 2:161)

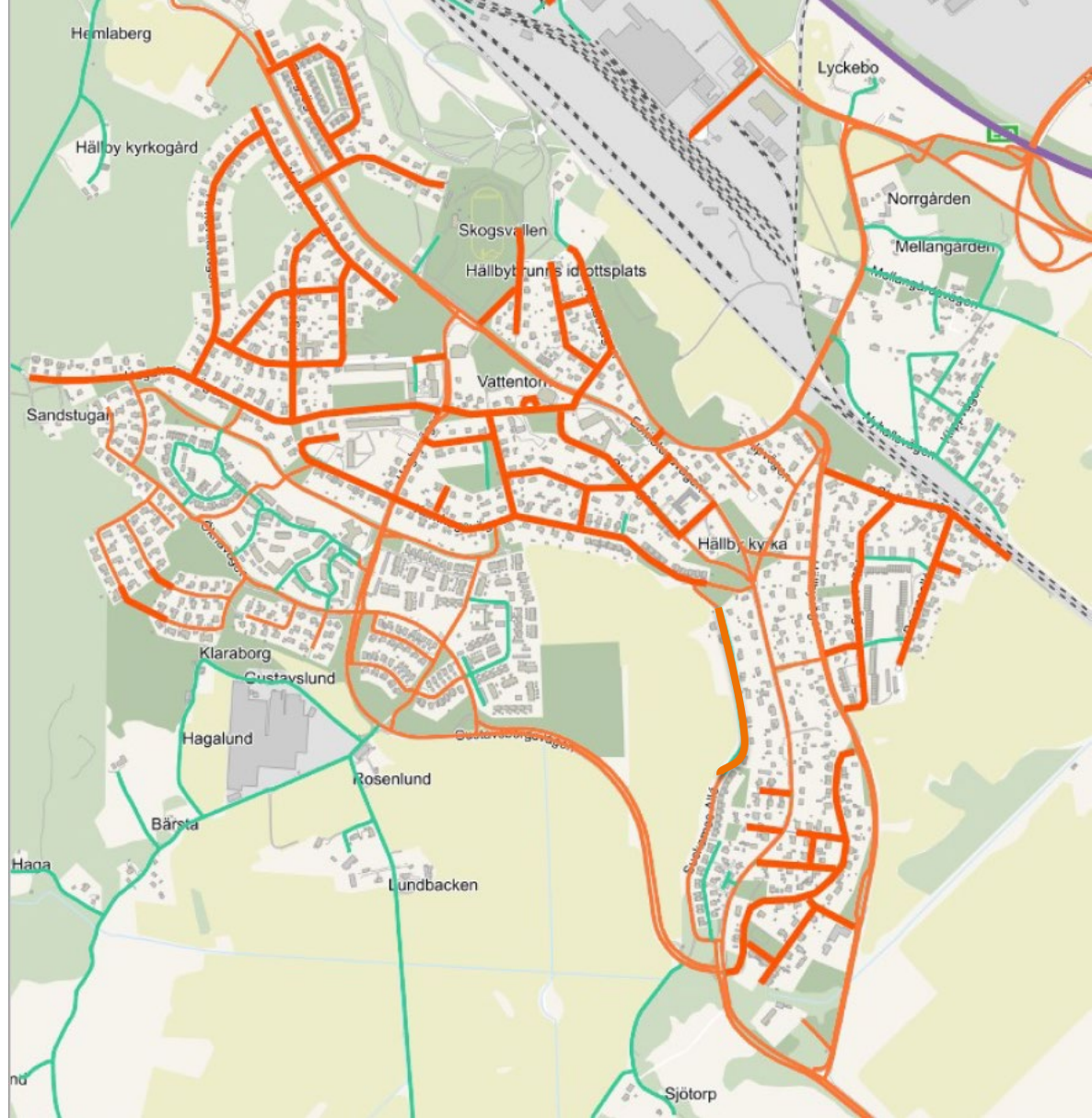
- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.



Start
Mars
2021



Röda och orangea
vägar har eller
kommer att få
kommunalt
huvudmannaskap.



Eskilstuna
kommun

Goda hållbara möten

Tack för uppmärksamheten!

Frågor?

Nellie Cadeskog
Planarkitekt
nellie.cadeskog@eskilstuna.se

Chaima Zidane
Planarkitekt
chaima.zidane@eskilstuna.se