



Eskilstuna
kommun



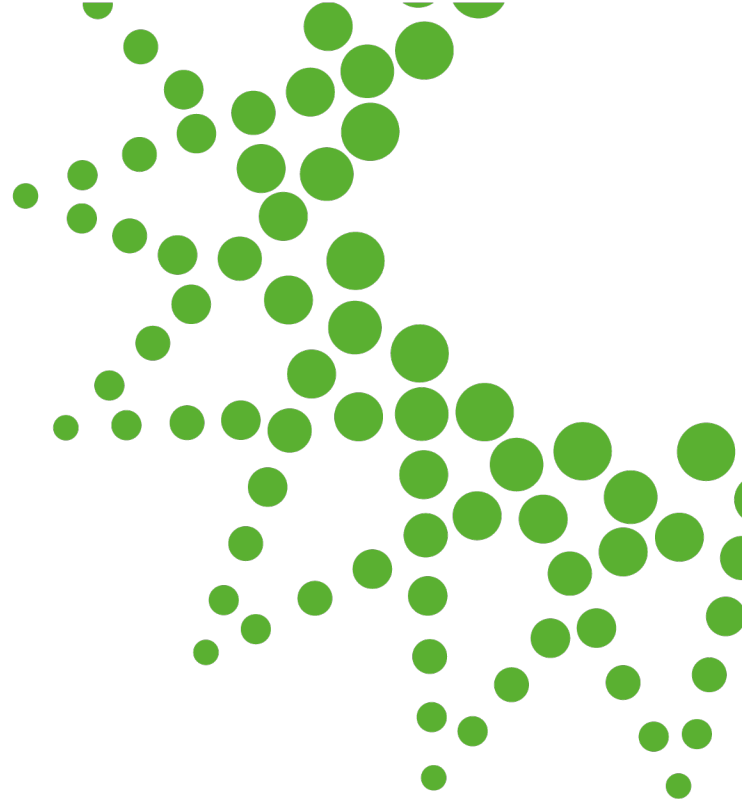
Detaljplaner i Hällbybrunn

6 april 2022

Goda hållbara möten

Dagordning

- Bakgrund
- Planprocessen
- Tidsplan
- Kort genomgång av etapperna
- Frågor?

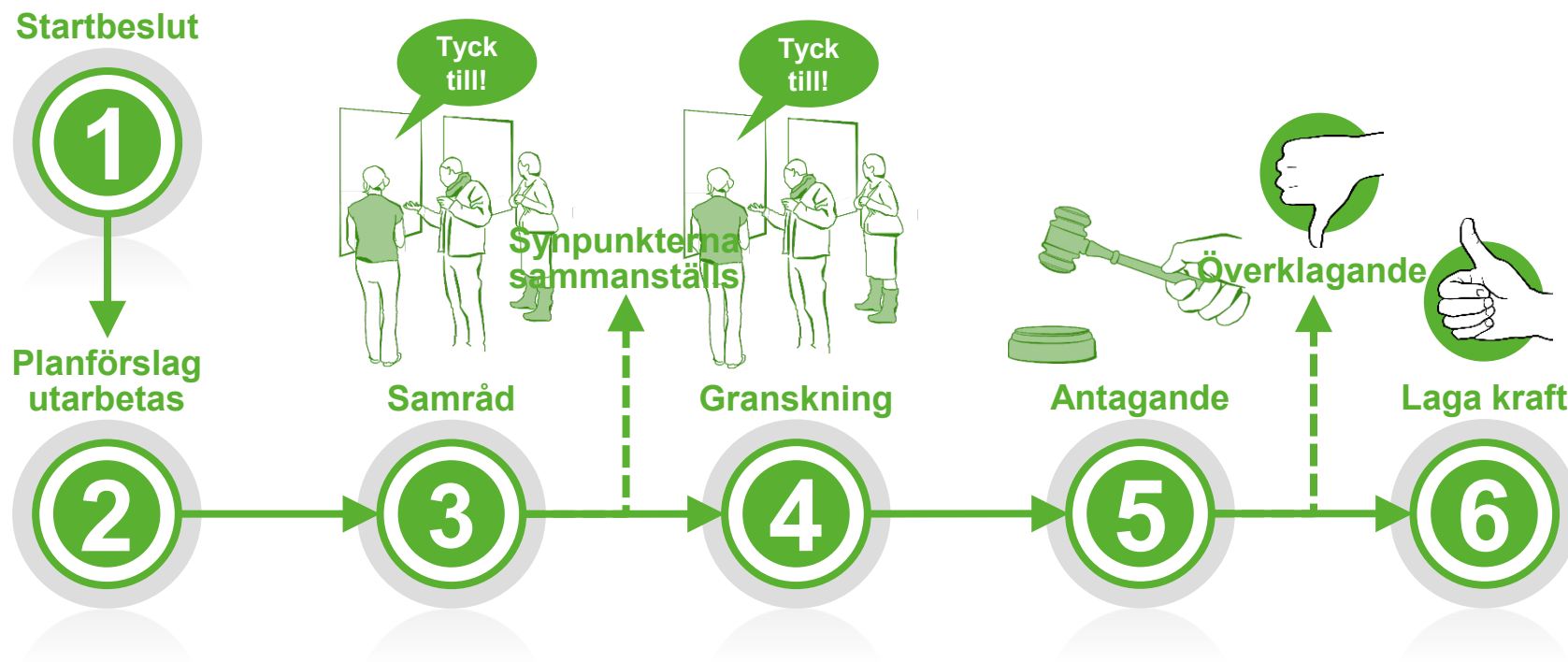


Alla etapper

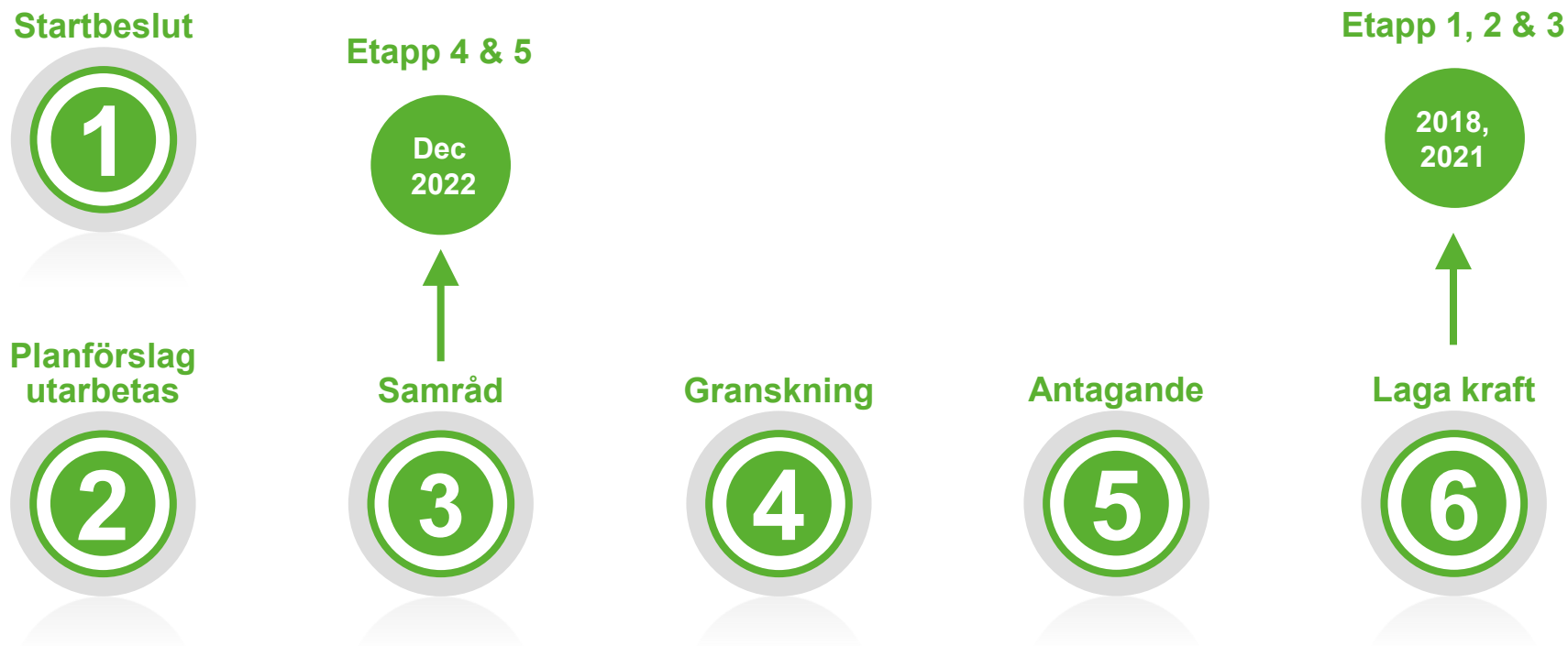
- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.



Planprocessen



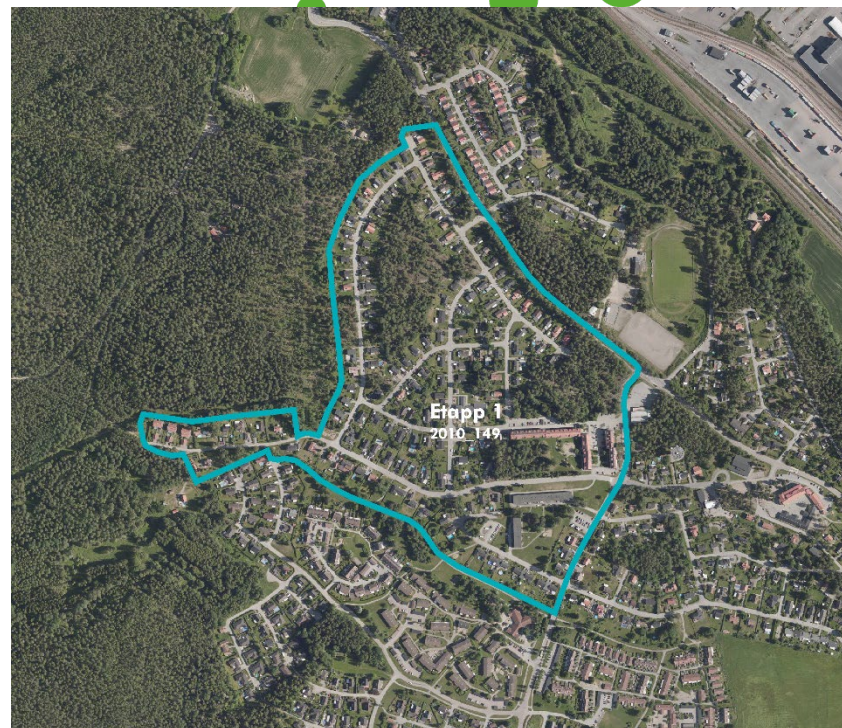
Preliminär tidsplan



Etapp 1 Torlunda S:2 (Södra)

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området.
- Markanvisningstävling

Laga kraft
Juli
2018



Etapp 1 Torlunda S:2 (Södra)

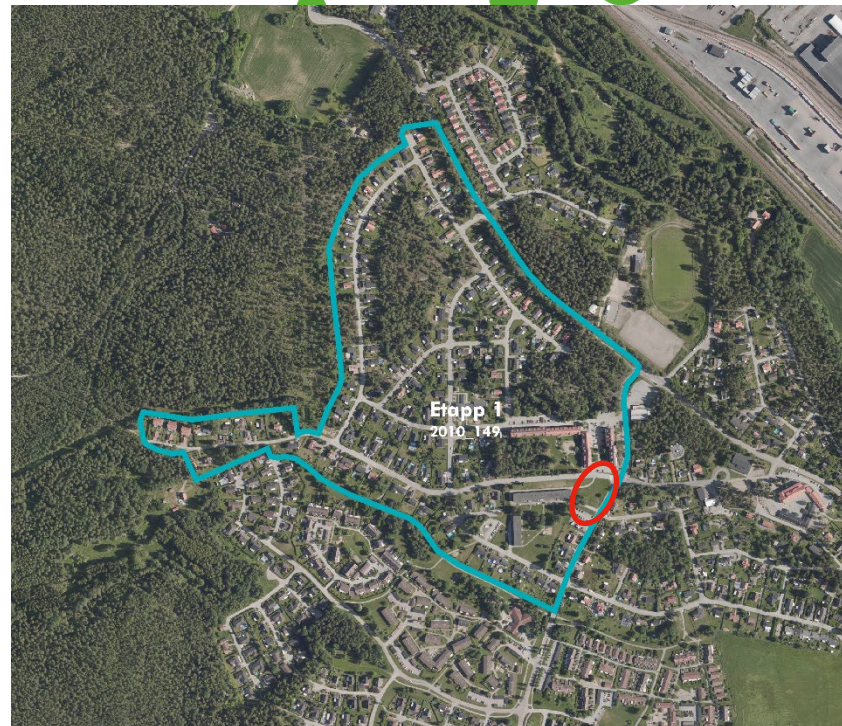


Längs med Hagbyvägen har K-fast byggt 2 hus med totalt 32 nya hyreslägenheter.



Illustrationsplan över möjlig bebyggelse.

Laga kraft
Juli
2018



Eskilstuna
kommun

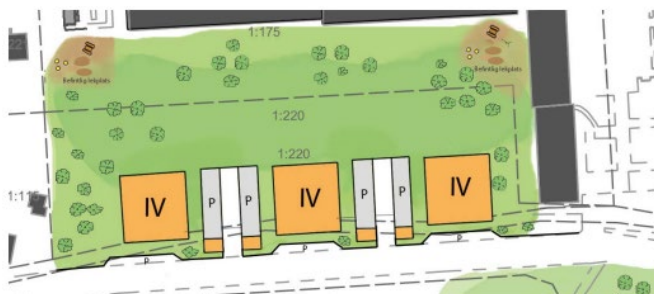
Goda hållbara möten

Etapp 1 Torlunda S:2 (Södra)

Laga kraft
Juli
2018



Vinnare är bidraget "TRIPTYK" där förslagsställaren är Arkitekten Lomar Arkitekter AB & Maison Forte AB.



Illustrationsplan över möjlig bebyggelse.



Etapp 2 Hällby 19:1 Västra (fd Torlunda S:2)

Antagande
Augusti
2021

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området
- Markanvisningstävling



Etapp 2 Hällby 19:1 Västra (fd Torlunda S:2)

Laga kraft
November
2021



Vinnare är bidraget "Liv i Ekvilibrium" från Asante Architecture & Design tillsammans med Sjöberg & Thermé.



Etapp 2 Hällby 19:1 Västra (fd Torlunda S:2)

Laga kraft
November
2021



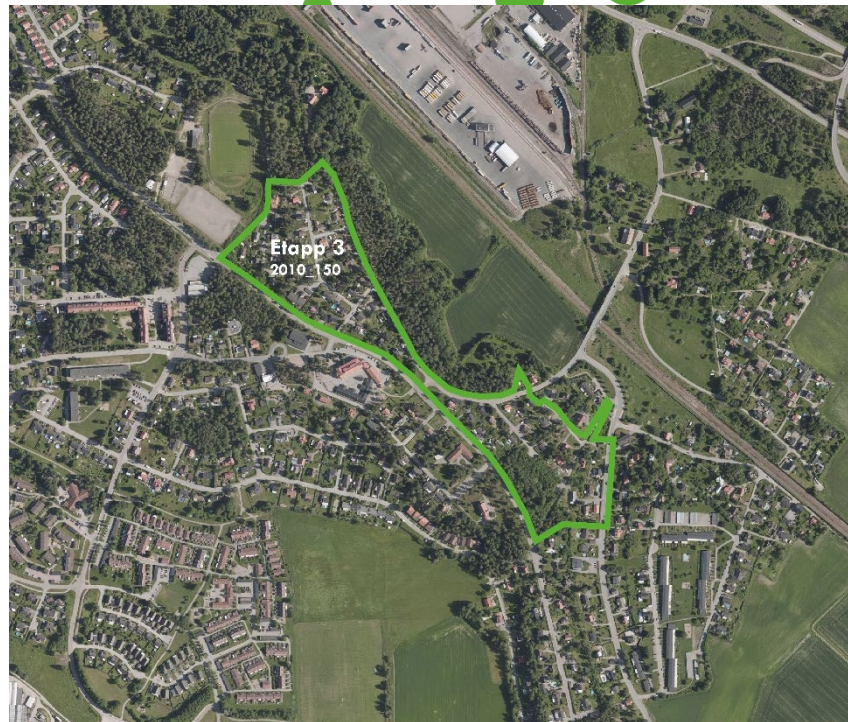
Skiss på möjlig ny bebyggelse i området.



Etapp 3 Hällby 19:1 Norra (fd Hällby S:2)

Laga kraft
Juli
2021

- Pröva ändrat huvudmannskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrätsreglerande bestämmelser.



Etapp 4 Hällby 19:1 Södra (fd Hällby-Ökna S:1)

Samråd
December
2022

- Pröva ändrat huvudmannskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrätsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området
- Se över möjligheter till utbyggnad av skola.

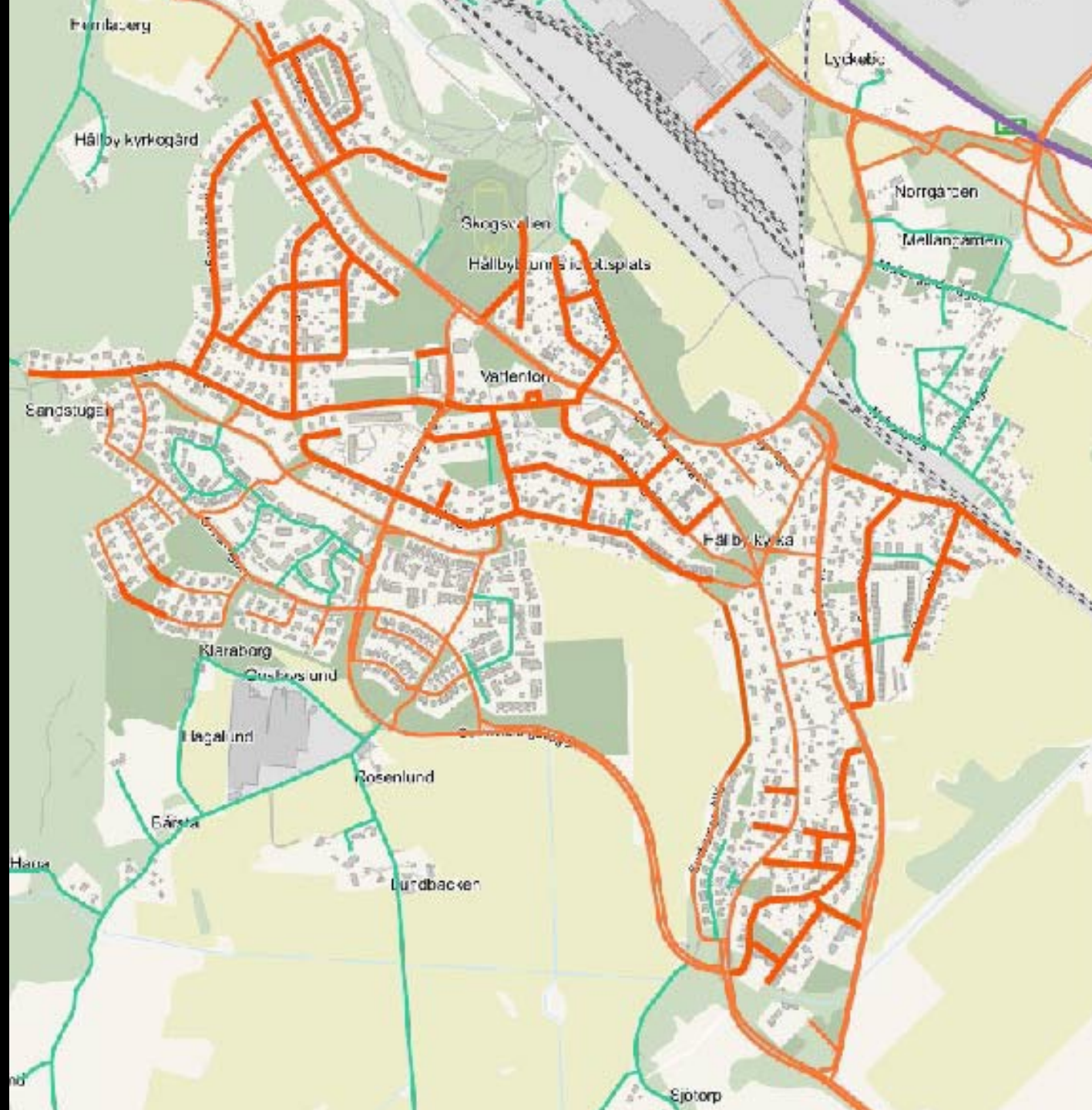


Etapp 5 Hällby 19:1 Östra (fd Hällby 2:161)

Samråd
December
2022

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.





Tack för uppmärksamheten!

Frågor?

Chaima Zidane
Planarkitekt
chaima.zidane@eskilstuna.se

Amal Mayoufi
Fysisk planerare
amal.mayoufi@eskilstuna.se