



Eskilstuna
kommun



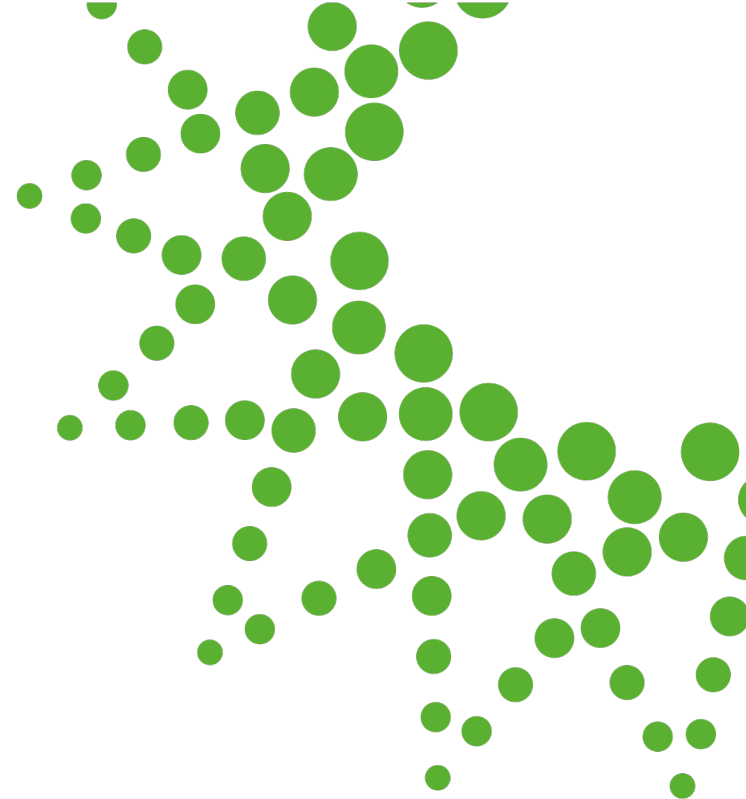
Detaljplaner i Hällbybrunn

10 januari 2023

Goda hållbara möten

Dagordning

- Bakgrund
- Planprocessen
- Tidsplan
- Kort genomgång av etapperna
- Frågor?

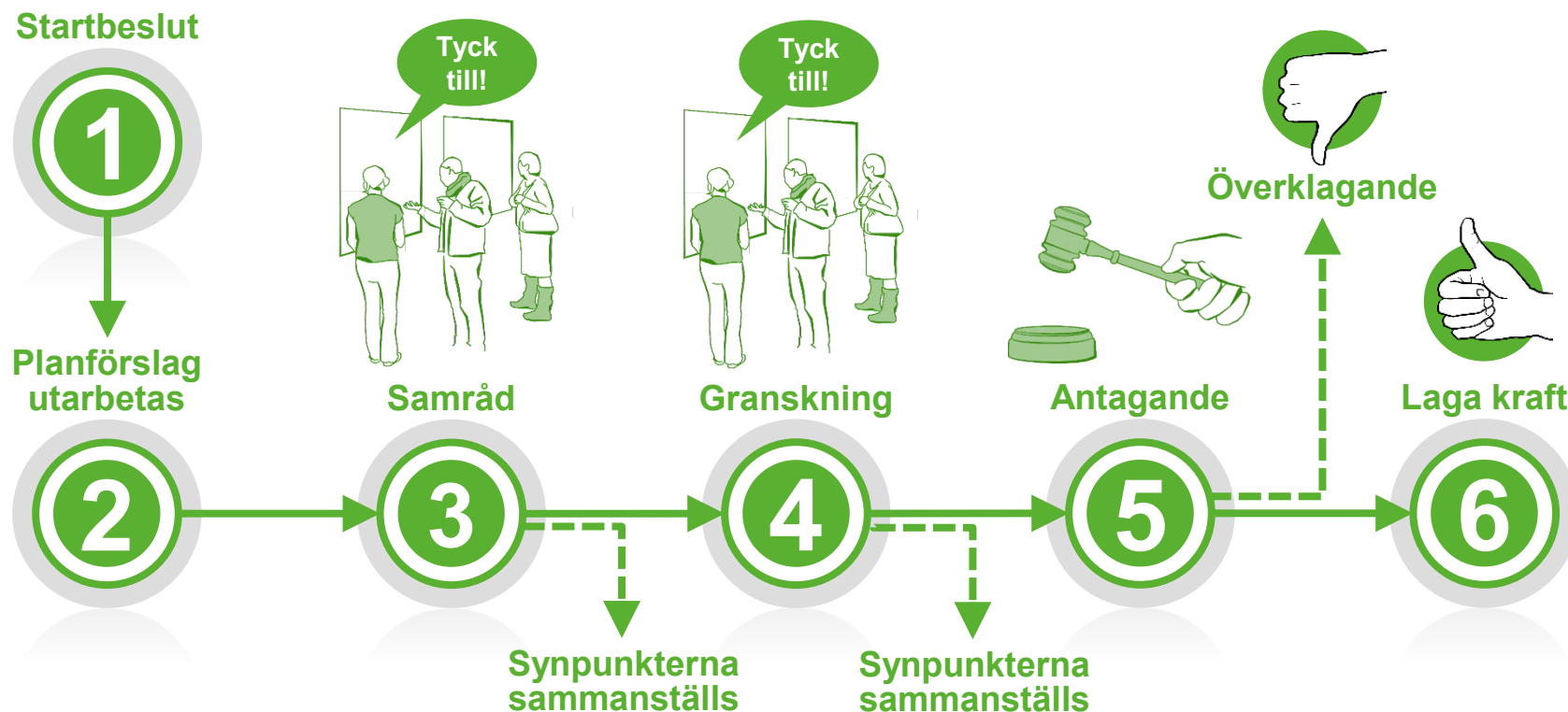


Alla etapper

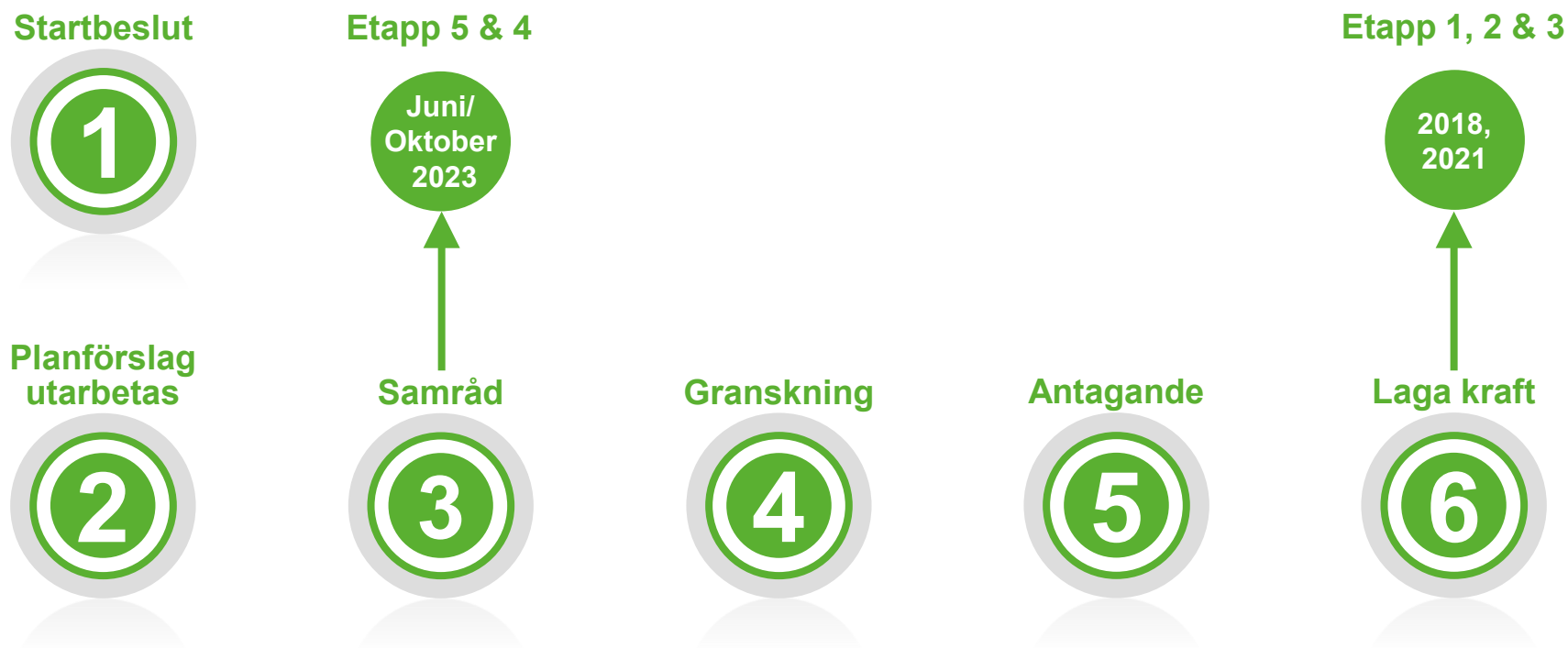
- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.



Planprocessen



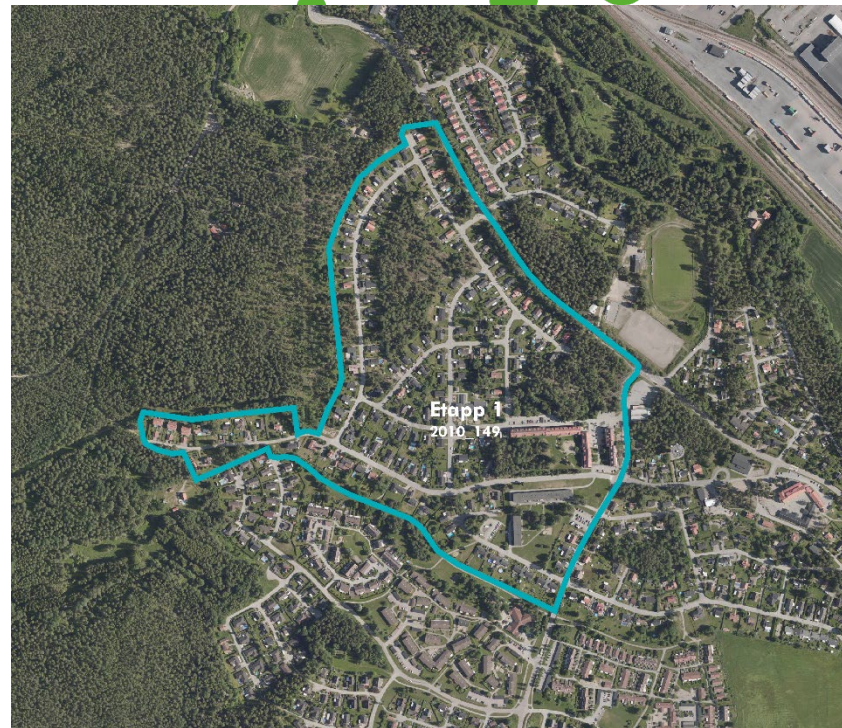
Preliminär tidsplan



Etapp 1 Torlunda S:2 (Södra)

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området.
- Markanvisningstävling

Laga kraft
Juli
2018



Etapp 1 Torlunda S:2 (Södra)

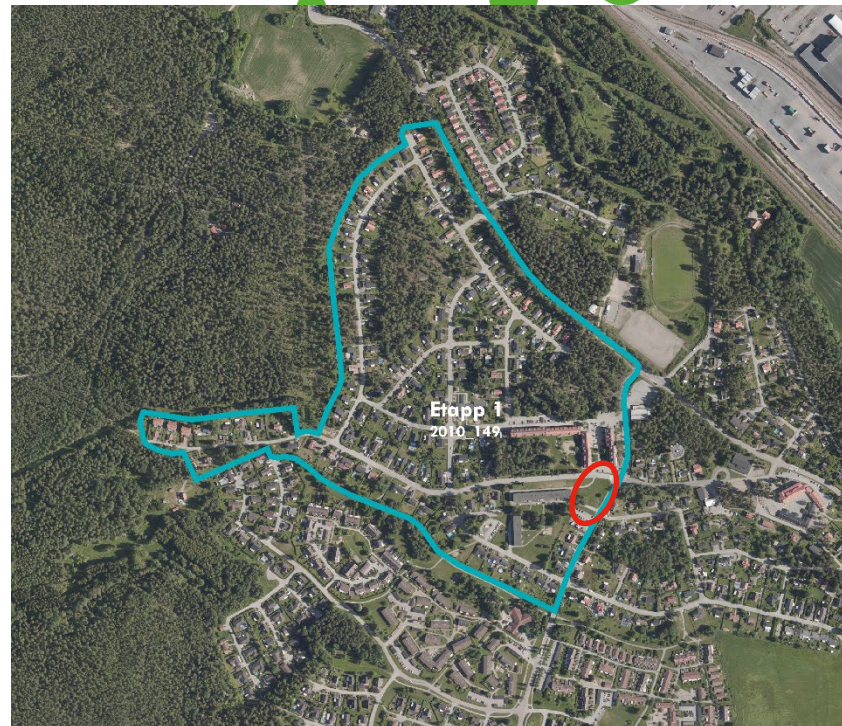


Längs med Hagbyvägen har K-fast byggt 2 hus med totalt 32 nya hyreslägenheter.



Illustrationsplan över möjlige bebyggelse.

Laga kraft
Juli
2018



Eskilstuna
kommun

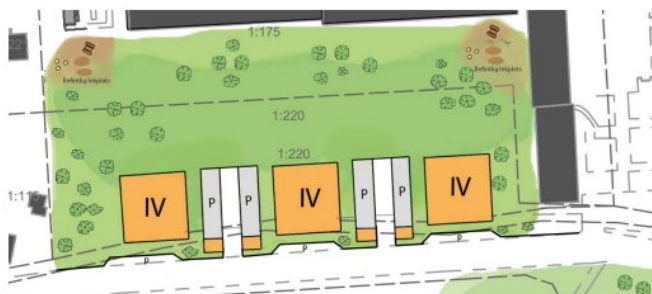
Goda hållbara möten

Etapp 1 Torlunda S:2 (Södra)

Laga kraft
Juli
2018



Vinnare är bidraget "TRIPTYK" där förslagsställaren är Arkitekten Lomar Arkitekter AB & Maison Forte AB.



Illustrationsplan över möjlig bebyggelse.



Etapp 2 Hällby 19:1 Västra (fd Torlunda S:2)

Antagande
Augusti
2021

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området
- Markanvisningstävling



Etapp 2 Hällby 19:1 Västra (fd Torlunda S:2)

Antagande
Augusti
2021



Vinnare är bidraget "Liv i Ekvilibrium" från Asante Architecture & Design tillsammans med Sjöberg & Thermé.



Etapp 2 Hällby 19:1 Västra (fd Torlunda S:2)

Antagande
Augusti
2021



Skiss på möjlig ny bebyggelse i området.



Etapp 3 Hällby 19:1 Norra (fd Hällby S:2)

- Pröva ändrat huvudmannskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrätsreglerande bestämmelser.

Antagande
Maj
2021



Etapp 4 Hällby 19:1 Södra (fd Hällby-Ökna S:1)

Start
Mars
2021

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrätsreglerande bestämmelser.
- Se över möjligheter till förtätning i området
- Se över möjligheter till utbyggnad av skola och förskola.



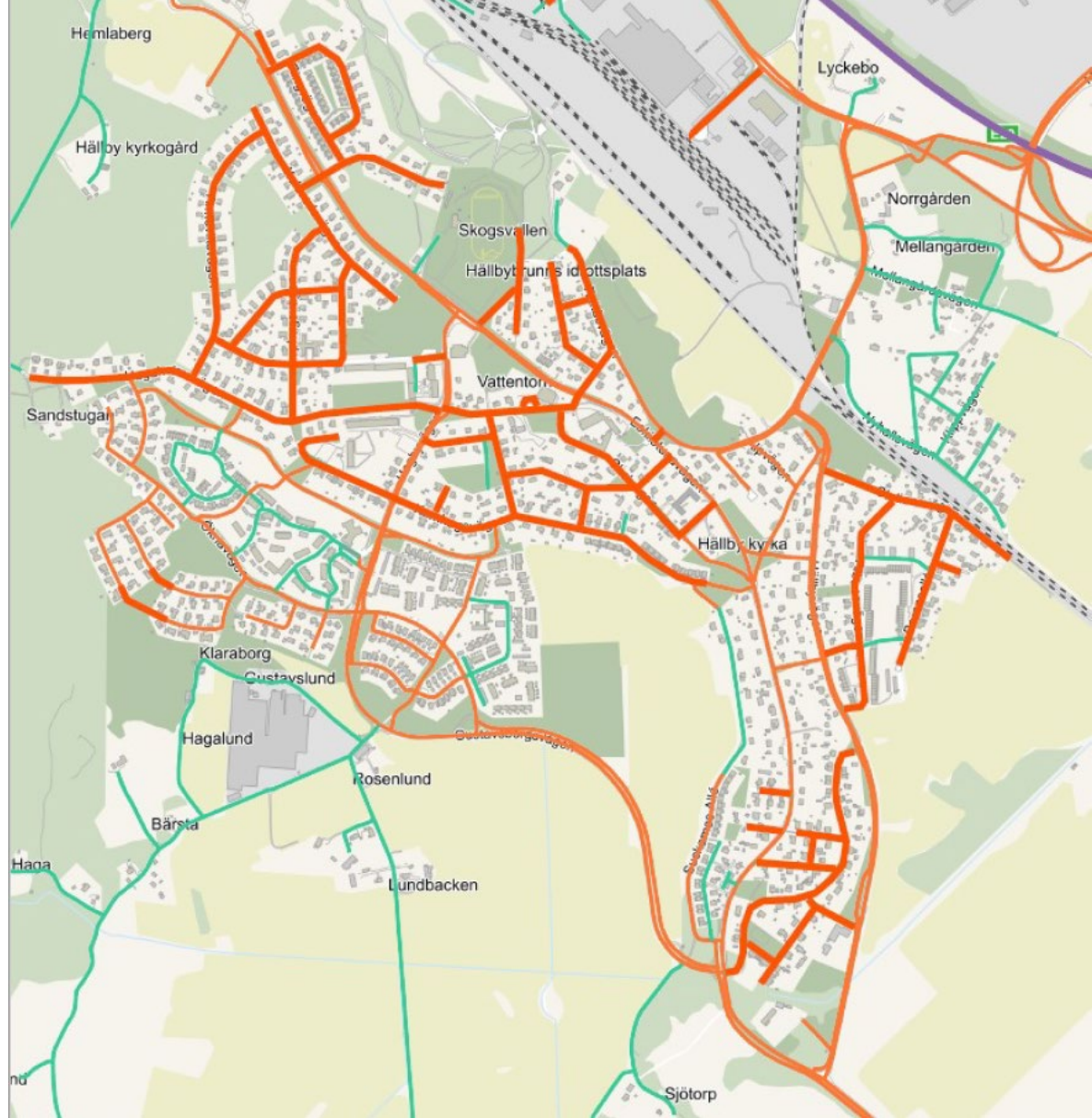
Etapp 5 Hällby 19:1 Östra (fd Hällby 2:161)

- Pröva ändrat huvudmannaskap
- Ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser.

Start
Mars
2021



Röda och orangea
vägar har eller
kommer att få
kommunalt
huvudmannaskap.



Eskilstuna
kommun

Goda hållbara möten

Tack för uppmärksamheten!

Frågor?

Nellie Cadeskog
Planarkitekt
nellie.cadeskog@eskilstuna.se

Lovisa Ehrlin
Planarkitekt
lovisa.ehrlin@eskilstuna.se