

Mellan Hällbybrunns vägförening, 717908-7221, (Vägföreningen) och Eskilstuna kommun, 212000-0357, (Kommunen), nedan gemensamt kallade parterna, träffas härmed följande

AVTAL

Kommunen och Vägföreningen ingick i juni 2013 ett planavtal enligt vilket parterna enades om ansvar för arbete och kostnader i samband med framtagande av nya detaljplaner för det område inom vilket Vägföreningen verkar.

Kommunen har påbörjat framtagande av 5 nya detaljplaner som täcker alla fastigheter som ingår i Vägföreningens väghållning med undantag för området Lerdalen, omfattande ett tjugotal fastigheter. Inriktningen i planarbetet är att samtliga nya detaljplaner skall gälla med kommunalt huvudmannaskap.

Kommunen har vid sin inventering av Vägföreningens vägnät identifierat behov av ombyggnad av Stationsvägen, åtgärdande av dagvattenförhållanden på några ställen samt behov av beläggningsarbeten avseende svart- och rödmarkerade vägar i enlighet med NCC-rapporten "Gatuinventering Hällbybrunn 2016" daterad 160919, rapportförfattare Mattias Hedlund, (Rapporten) för att berörda vägar skall uppnå kommunal standard. Kostnaderna för samtliga erforderliga åtgärder är uppskattad till 2,5 miljoner kronor. Rapporten bifogas detta avtal.

Mot denna bakgrund enas parterna om följande:

1. Kommunen åtar sig att från och med den 1 juli 2017 för Vägföreningens räkning utföra erforderliga drift- och underhållsåtgärder på Vägföreningens samtliga vägar, exklusive vägarna i Lerdalen, och att sköta dem tillsvidare utan att debitera Vägföreningen för detta. Snöröjning och halkbekämpning kommer att utföras i Lerdalen enligt tidigare överenskommelse och faktureras Vägföreningen.

2. Kommunen åtar sig att bygga om Stationsvägen, åtgärda dagvattenförhållanden samt utföra beläggningsarbeten avseende svart- och rödmarkerade vägar i enlighet med Rapporten, för att berörda vägar skall uppnå kommunal standard.

3. Under den tid Kommunen utför drift- och underhållsåtgärder enligt punkten 1 åtar sig Vägföreningen att i formell mening kvarstå som väghållare och teckna ansvarsförsäkring för väghållningen.

4. Vägföreningens ansvar för väghållningen upphör för berörda vägar inom aktuella planområden när nya detaljplaner som föreskriver kommunalt huvudmannaskap antagits och en lantmåteriförrättning syftande till erforderlig förändring av gemensamhetsanläggningens omfattning genomförts. I samma stund upphör Kommunens åtagande enligt punkten 1, om det inte redan har upphört dessförinnan.

5. Kommunen åtar sig att ansöka om och stå för kostnaderna för den lantmåteriförrättning som följer av punkten 4.

6. För det fall det pågående planarbetet ej har lett till lagakraftvunna detaljplaner med kommunalt huvudmannaskap äger Kommunen tidigast till den 1 januari 2020 säga upp sitt åtagande om drift- och underhållsansvar enligt punkten 1. En sådan uppsägning ska ske med en uppsägningstid av sex månader. Om detaljplaner med kommunalt huvudmannaskap för det berörda området vinner laga kraft under uppsägningstiden är uppsägningen utan verkan.

7. Som en gatukostnadsersättning för upprustning av Vägföreningens vägar enligt punkten 2 samt drift och underhåll enligt punkten 1 betalar föreningen i ett för allt 2,5 miljoner kronor. Kommunen förbinder sig att ej kräva ytterligare gatukostnadsersättning för uppfyllandet av dessa åtaganden, varken av Vägföreningen eller av fastighetsägarna i området.

Vägföreningen skall sålunda betala till av Kommunen angivet konto

- a. 500.000 kr när ombyggnationen av Stationsvägen inletts och
- b. 500.000 kr när ombyggnationen av Stationsvägen slutförts.
- c. I och med att ombyggnationen av Stationsvägen är slutförd deponerar Vägföreningen utan dröjsmål 1.500.000 kr på konto i Sparbanken Rekarne, Eskilstuna. Banken mottager, förvarar och utbetalar depositionsbeloppet 1.500.000 kr i enlighet med villkoren i detta avtal. Till fullgörande av åtagandet öppnar banken i Vägföreningens namn ett spärrat konto (depositionskontot) med kontonummer 8270-1, 04 794 146-3. Bankens eventuella krav på ersättning bekostas av Vägföreningen.

Beloppet 1.500.000 kr utbetalas till Kommunen när beläggningsarbeten avseende svart- och rödmarkerade vägar enligt NCC-Rapporten "Gatuinventering Hällbybrunn 2016", genomförts och godkänts vid slutbesiktning. Som underlag för utbetalning tillställs Kommunen, Vägföreningen och Sparbanken Rekarne var sitt exemplar av slutbesiktningsprotokollet. Kommunen och Vägföreningen utser gemensamt ett auktoriserat besiktningsföretag för att utföra besiktningen.

Medel som kvarstår på depositionskontot per den 1 juli 2020 återbetalas till Vägföreningen.

8. För att detta avtal skall vara giltigt krävs att Vägföreningens föreningsstämma godkänner det och att Vägföreningen tillställer Kommunen ett justerat stämmoprotokoll som utvisar att föreningsstämman har godkänt avtalet.

9. Ändringar av och tillägg till detta avtal ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av behöriga företrädare för parterna för att vara bindande.

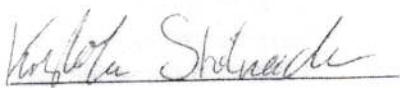
Bilagor

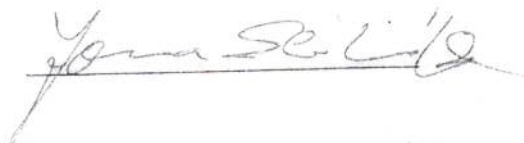
- Bil. 1 NCC- rapporten "Gatuinventering Hällbybrunn 2016" daterad 160919, rapportförfattare Mattias Hedlund
- Bil. 2 Utdrag ur protokoll från Hällbybrunns Vägförenings styrelsemöte den 24 april 2017.
- Bil. 3 a & b Utdrag ur "Delegationsordning för stadsbyggnadsnämndens verksamhet" samt protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 december 2016 – "§274 Teckningsrätt för avtal i nämndens namn (SBN/2016:440)".

Detta avtal upprättas i två likalydande exemplar, varav parterna erhåller varsitt.
En kopia av avtalet tillställs Sparbanken Rekarne.

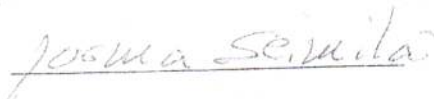
Eskilstuna den 3 maj 2017
För Hällbybrunns vägförening

För Eskilstuna Kommun


Kristofer Stålnacke


Josefa Sevilla


Kristofer Stålnacke


Josefa Sevilla