

Mellan Eskilstuna kommun, genom dess stadsbyggnadsnämnd, nedan kallad kommunen, och Hällbybrunns vägförening nedan kallad föreningen har denna dag tecknats följande:

Avtal om detaljplan för kommundelen Hällbybrunn i Eskilstuna kommun

Gällande samtliga i området belägna fastigheter

1 §

Parter

Eskilstuna kommun (212000-0357) genom dess stadsbyggnadsnämnd,
631 86 ESKILSTUNA

Hällbybrunns Vägförening (717908-7221), c/o Mikael Didriksson,
Gamla Vägen 1 A, 632 39 ESKILSTUNA

2 §

Avtalet

Avtalet syftar till att fastställa fördelningen av ansvar för arbete och kostnader mellan parterna i samband med upprättande av detaljplanerna.

Detaljplanerna omfattar del av kommundelen Hällbybrunn i Eskilstuna. De berörda fastigheterna framgår av markering på markområdeskarta. *Bilaga A.*

Avsikten är att genom detaljplan reglera förändringar av markanvändning och bebyggelse samt att varaktigt reglera bevarande av visa byggnader och bebyggelsemiljöer samt att reglera förutsättningar för förnyelse och ombyggnad av befintliga bebyggelseområden.

Ytterst syftar detaljplanen således till att för varje enskild fastighet precisera rättigheter och skyldigheter för att på så sätt i miljöhänseende uppnå en god helhetsverkan och en lämplig samhällsutveckling samt ändra huvudmannaskapet för områdets vägar.

Planarbetet sker med:

- normalt planförfarande
 enkelt planförfarande



3 §

Eskilstuna kommuns åtagande

.1 Kommunen beställer en detaljplan för området och förbinder sig att senaste den 1 februari 2010 påbörja planarbetet för detaljplanerna. Detaljplanearbetet ska bedrivas skyndsamt och som ett prioriterat projekt. Detaljplanerna beräknas vara godkända av Stadsbyggnadsnämnden 2014 varvid Kommunfullmäktige kan anta detaljplanerna under 2014. Observera att detaljplanerna kan, efter Kommunfullmäktiges fastställande, överklagas och därmed komma att ändras eller upphävas.

.2 Kommunen tar fram grundkarta, fastighetsförteckning och vid behov en modell.

.3 Kommunen låter, efter samråd med föreningen, utföra erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen.

.4 Kommunen upprättar detaljplan med erforderliga planhandlingar samt svarar för planens formella hantering enligt gällande lag och förordning.

.5 Efter att detaljplanerna har vunnit laga kraft skall beslut fattas om att ändra huvudmannaskap för områdets gator och vägar.

4 §

Föreningens åtagande

.1 Föreningen bekostar samtliga kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning och modell enligt punkt 3.1.

.2 Föreningen bekostar erforderliga utredningar och konsultkostnader enligt punkt 3.2.

.3 Föreningen skall ersätta kommunen för dess kostnader enligt punkt 3.

.4 Föreningen förbinder sig även att bekosta visst mindre vägunderhåll innan överlämnandet och huvudmannaskapet ändras.

.5 Föreningen deponerar **en miljon åttahundrafemtio tusen (1 850 000) kronor** av sin kassabehållning som säkerhet på räntebärande konto hos Eskilstuna kommun.

Detta belopp utgör föreningens totala kostnadsandel för detaljplanearbetet. Kommunen svarar för och bekostar kostnader för arbetet som överstiger nämnda belopp.



.6 Inbetalning av deposition skall göras till Eskilstuna kommuns kontor hos Nordea pg nr 1 00 05-7,
Och märk inbetalningen med:
Konto 2500
Ansvar 101400
Objekt 46156

Inbetalning av den sista posten av depositionen skall vara kommunen tillhanda under juni månad 2013.

Ersättning för nedlagt arbete kommer månadsvis i förskott att avräknas aconto mot den deposition som föreningen lämnat som säkerhet hos Eskilstuna kommun.

Eskilstuna kommun skall till föreningen varje kvartal lämna en ekonomisk avräkningsrapport som visar antalet arbetstimmar och dess kostnader.

5 §

Villkorsändring och ändrade förutsättningar

Vid ändrade planförutsättningar har vardera parten rätt att påkalla omförhandling av avtalet.

Villkorsändring av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligt avfattade och undertecknade av parterna.

6 §

Tvistlösning

Tvist eller tolkning av detta avtal skall i första hand avgöras i förhandling mellan parterna och slutligen genom medling.

7 §

Övriga villkor

Kommunen förbinder sig att omgående efter detta avtals undertecknande beställa nödvändig lantmäteriförrättning för fastställande av tomtgräns mot gatan för omkring 200 fastigheter.

Kommunen är ej heller skyldig att återbetala belopp under 4.5§ om detaljplaneärendet återkallas av föreningen eller om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.

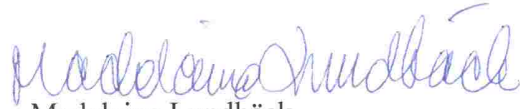
Detta avtal ersätter alla tidigare muntliga och skriftliga utfästelser mellan parterna.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varvid parterna erhållit var sitt.



Eskilstuna den 24 juni 1013

Eskilstuna kommun



Madeleine Lundbäck
Planchef

Hällbybrunns vägförening



Mikael Didriksson
Ordförande

./ Bilaga A. Markområdeskarta

