

Mellan Eskilstuna kommun, genom dess stadsbyggnadsnämnd, nedan kallad Kommunen, och Hällbybrunns Vägförening nedan kallad föreningen har denna dag tecknats följande:

Avtal om detaljplan för kommundelen Hällbybrunn i Eskilstuna kommun

Gällande samtliga i området belägna fastigheter

Plannummer

1 §

Parter

Eskilstuna kommun (212000-0357) genom dess stadsbyggnadsnämnd,
631 86 ESKILSTUNA

Hällbybrunns Vägförening (717908-7221), c/o Cecilia Puranen, Kyrkbacken 3,
632 39 ESKILSTUNA

2 §

Avtalet

Avtalet syftar till att fastställa fördelningen av ansvar för arbete och kostnader mellan parterna i samband med upprättande av detaljplanearbetet.

Detaljplanearbetet omfattar del av Hällbybrunns kommundel i Eskilstuna kommun som framgår av markering på markområdeskarta. *Bilaga A.*

Avsikten är att genom detaljplan reglera förändringar av markanvändning och bebyggelse samt att varaktigt reglera bevarande av vissa byggnader och bebyggelsemiljöer samt att reglera förutsättningar för förnyelse och ombyggnad av befintliga bebyggelseområden.

Ytterst syftar detaljplanen således till att för varje enskild fastighet precisera rättigheter och skyldigheter för att på så sätt i miljöhänsen uppnå en god helhetsverkan och en lämplig samhällsutveckling.

Planarbetet sker med:

- ☒ normalt planförfarande
- ☐ enkelt planförfarande

3 §

Eskilstuna kommuns åtagande

1.

Kommunen beställer en detaljplan för området och förbinder sig att senast den 1 februari 2010 påbörja planarbetet. Detaljplanearbete skall bedrivas skyndsamt och som ett prioriterat projekt.

Planarbetet beräknas vara slutfört 2012 varvid Kommunfullmäktige kan behandla planen under 2013

2.

Kommunen utarbetar grundkarta, fastighetsförteckning och vid behov en modell.

3.

Kommunen låter, efter samråd med föreningen, utföra erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen.

4.

Kommunen upprättar detaljplan med erforderliga planhandlingar samt svarar för planens formella hantering enligt gällande lag och förordning.

5.

Efter att detaljplan upprättas skall kommunalt huvudmannaskapet gälla för områdets vägar

4 §

Föreningens åtagande

1.

Föreningen bekostar samtliga kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning och modell enligt 3 §.

2.

Föreningen bekostar erforderliga utredningar enligt 3 §.

3.

Föreningen skall ersätta kommunen för alla dess kostnader enligt 3 §. Ersättningen har fastställts enligt gällande planavgiftstaxa. Bilaga B.

4.

Föreningen förbinder sig även att bekosta visst mindre vägunderhåll innan överlämnandet och huvudmannaskapet ändras.

5.

Föreningen deponerar en miljon femhundra tusen kronor (1 500 000) av sin kassabehållning som säkerhet på räntebärande konto hos Eskilstuna kommun. Detta belopp utgör föreningens totala åtagande i denna del.

Kommunen svarar för och bekostar eventuella överskjutande kostnader.

6. Inbetalning skall göras till Eskilstuna kommuns konto hos Nordea pg nr 10005-7, märkt Ftg 19 stadsbyggnad.

Inbetalningen skall vara Kommunen tillhanda under januari månad 2010.

7.

Ersättning enligt ovan kommer att månadsvis i förskott avräknas aconto mot den deposition som föreningen lämnat som säkerhet hos Eskilstuna kommun. Eskilstuna kommun skall till föreningen varje kvartal lämna en ekonomisk avräkningsrapport som visar antalet mantimmar och övriga kostnader.

Detaljplanen kan efter att Kommunfullmäktiges fattat sitt beslut överklagas och därmed bli föremål för rättslig prövning.

5 §

Villkorsändring och ändrade förutsättningar

Vid ändrade planförutsättningar har vardera parten rätt att påkalla omförhandling av avtalet.

Villkorsändring av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, avfattas skriftligen och undertecknas av båda parter.

6 §

Tvistlösning

Tvist eller tolkning av detta avtal skall i första hand avgöras i förhandling mellan parterna och slutligen genom medling.

7 §

Övriga villkor

Kommunen är inte skyldig att återbetala belopp under 3 § om detaljplaneärendet återkallas av föreningen eller om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varvid vardera parten tagit var sitt.

Eskilstuna den 17 december 2009

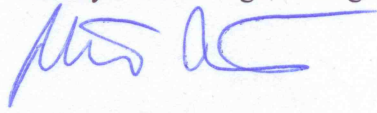
Eskilstuna kommun



Björn Sjölund
Planchef

./. Bilaga markområdeskarta
Bilaga gällande planavgifttaxa

Hällbybrunns Vägförening



Mikael Didriksson
Ordförande