Detaljplaner i Hällbybrunn

Preliminär tidsplan

Enligt den preliminära tidsplanen ska detaljplanerna i Hällbybrunn vara antagna senast i april 2026, detaljplanen få laga kraft tre veckor efter antagandet förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Anledningen till att detaljplanerna blivit så försenade beror på stor personalomsättning på Planenheten på kommunen och oförutsedda problem som behövt utredas.



Försenad process

Det finns skredrisk inom vissa delar av Hällbybrunn som beror på att dagvatten (regnvatten) inte hanterats på ett bra sätt. Kommunen behöver utreda skredrisken och komma fram till ett lösning för att hantera regnvattnet. Utredningar har blivit försenade vilket dragit ut på tiden.

Det finns föroreningar på olika platser inom området som behöver utredas innan kommunen kan säga att det är säkert att bygga bostäder.

Fastighetsgränser behöver justeras. Lyktstolpar och elskåp ska helst stå inom kommunens mark och fastighetsgränser behöver därför flyttas.

Kommunens ekonomi påverkar detaljplanerna då planhandläggare ibland behöver prioritera detaljplaner som generar intäkter för kommunen och då pausa arbete med andra detaljplaner.

Kontakt

För frågor om kommunens prioritering

Jacob Lithammer
Områdeschef stadsutveckling
016-710 19 89
jacob.lithammer@eskilstuna.se